

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов
«25» 10 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству двух индивидуальных тепловых пунктов с коммерческими узлами учета тепловой энергии

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многэтажные жилые дома стр. поз. №26, №27, надземная автостоянка Корпус 29, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 I этап строительства.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1. 14295-ТМ 5-6 Тепломеханические решения; 2. 14295-АТМ 5-6 Автоматизация ИТП; 3. 14295-УУ 5-6 Коммерческий узел учета тепловой энергии
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству 6(шести) ИТП в многоэтажных жилых домах
10	Основные технико-экономические показатели	Условия подключения ООО «Газпром Теплоэнерго Северо-Запад» от 11.01.2021 г. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14. Точка присоединения к тепловым сетям: тепловая камера на юго-западной границе земельного участка 47:07:07:13003:903. Строящиеся многоэтажные жилые корпуса №№ 26, 27 подключаются от тепловых камер №№ 10, 11 соответственно, на строящихся тепловых сетях 2Ду300-250мм. Параметры теплоносителя в точке подключения: теплоноситель – перегретая вода, температурный график: в отопительный период T1=130°C, T2=70°C в межотопительный период T1=85°C, T2=60°C; рабочее давление в системе – 16 кг/см2. По надежности теплоснабжения объект относится ко II категории. Система теплоснабжения – 2-х трубная с закрытым водоразбором. Схемы присоединения систем теплоснабжения: - отопление – независимая через теплообменники; -ГВС – независимая через теплообменники (закрытый водоразбор).
11	Сроки выполнения работ	01.12.2021 г. – 31.08.2022 г.
12	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание

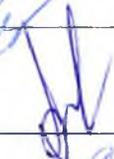
		<p>специалиста по охране труда.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
21	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «08» ноября 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер


_____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО


_____ Захаров А.А.

Начальник СДО


_____ Савостян Е.С.